

MIETRÓPOLI EXPRESS

EDICIÓN VIRTUAL SEMANAL DE LA CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE RISARALDA



► ESTE ESPACIO ES IMPORTANTE

Ya que este órgano de unidad representa a **2.5 millones de habitantes de los departamentos de Caldas, Quindío y Risaralda, y que representa un 5 % de total nacional**; además tiene una concentración del 4.1 % del PIB del país.

El sector edificador agremiado en Camacol Risaralda, viene ocupando espacios en instancias de la planeación y la planificación, **ya que desde el año anterior ocupa la representación del sector privado en el Comité Técnico del Servicio Nacional de Aprendizaje - Sena - y también el Comité Territorial de Planeación de Pereira.**



<https://bit.ly/32BZFvr>



📄 **REDUCCIÓN TEMPORAL DE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN PEREIRA**

El Gobierno de la Ciudad hizo una reducción del impuesto a la delineación urbana para el sector de la construcción, **aplicando en los estratos 1,2,3,4,5 y 6 una disminución entre un 30 % y un 70 % durante la vigencia 2020**; la medida va a permitir que tras las consecuencias causadas por la pandemia de Covid-19, este sector tenga una pronta recuperación económica.



<https://bit.ly/3jpUfcW>



► EDIFICACIÓN EDGE, CONSTRUYENDO SOSTENIBILIDAD

Como sector, la construcción genera importantes impactos ambientales, los cuales se incrementan a medida que la demanda por edificaciones se expande en un contexto de continua urbanización. De acuerdo a las estimaciones de la Misión del Sistema de Ciudades (2012), **se espera que 18 millones de nuevos habitantes lleguen a las ciudades colombianas en los próximos 35 años.**

Entendiendo este reto, Camacol trabaja de la mano de aliados estratégicos como la Corporación Financiera Internacional y cuenta con el respaldo de la Embajada de Suiza en Colombia y la Secretaría de Estado para asuntos económicos, con quienes se ha venido trabajando en promover la transformación del sector a través de iniciativas como EDGE.

La certificación busca complementar el mercado y ser una alternativa de certificación para edificaciones residenciales de cualquier estrato, comerciales, bodegas, hoteles, hospitales, oficinas e instituciones educativas. Edge es el sistema de certificación de construcción verde para los mercados emergentes creado por IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial.

Conozca como calificar a la certificación, donde un edificio debe lograr ahorros en el consumo de energía, agua y energía incorporada en los materiales, en comparación con un edificio convencional.



<https://bit.ly/3hn9npD>

MIETRÓPOLI EXPRESS

EDICIÓN VIRTUAL SEMANAL DE LA CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE RISARALDA



VIVIENDA NUEVA,

CLAVE EN LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y SECTORIAL: CAMACOL

De acuerdo con el sistema de información de Camacol Coordinada Urbana, la **comercialización de vivienda nueva durante el mes de junio en el país fue de 12.912 unidades**, mostrando una recuperación significativa frente a mayo, mes en el que las ventas fueron de 8.335 unidades. Por segmentos se destaca la Vivienda de Interés Social con

8.860 unidades

lo que representó **un incremento de de 50%** comparado con el mes anterior.



<https://bit.ly/2ZLfsfO>

En la No VIS,

la comercialización fue de **4.052 unidades, 68%** más frente a mayo de 2020.



► EMPLEO EN EL SECTOR CONSTRUCTOR DE EDIFICACIONES PERSPECTIVAS EN EL CORTO PLAZO

El sector constructor es un motor generador de empleo que ha venido aumentando su importancia en la economía colombiana, siendo la actividad edificadora la protagonista. **A febrero de 2020, el número de ocupados en el sector constructor, que incluye construcción de edificaciones, obras civiles y servicios para la construcción, fue de más de 1,5 millones de empleos** y su participación en el empleo nacional alcanzó un máximo de 7,2% y, de manera particular, las edificaciones ocuparon 987 mil empleos, es decir el 63% de los empleados del sector.

Sin embargo, la construcción fue uno de los sectores que se vio más afectado por la crisis causada por el coronavirus. En el trimestre móvil febrero - abril 2020 se destruyeron 176 mil empleos, de los cuales **109 mil fueron por cuenta del subsector de edificaciones**. Además, teniendo en cuenta que por cada empleo creado en el sector se generan alrededor de 2,17 empleos indirectos, el impacto negativo se transmitió también a los 27 sectores encadenados.



<https://bit.ly/3hr1bo7>



CAMACOL PROPONE 10 INICIATIVAS PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS

La meta para el periodo 2020-2022 es alcanzar 720 mil nuevos empleos y construir 500 mil viviendas formales y 12 millones de metros cuadrados en proyectos no residenciales.

Para el cumplimiento de estas metas se requieren acciones que impulsen todos los segmentos de vivienda, aumenten la oferta de proyectos de residenciales y no residenciales, y creen condiciones regulatorias óptimas.



<https://bit.ly/2BmopN2>

► CONOZCA DE Coordinada Urbana COORDENADA ANALITIKA

28 DE JULIO

Hora <
10:00 a.m.
12:00 m.

- Introducción sobre la importancia de la información estratégica sectorial.
- Especificaciones de la plataforma y potencialidades de Coordinada Urbana.
- Ejercicio con los componentes de coordinada analítica y geonálisis.

INSCRÍBASE AQUÍ CUPOS LIMITADOS

Mayores informes: formacion@camacolrisaralda.org
Teléfono: 312 804 1557



<https://forms.gle/egNLcBL6qUmESy9a6>